

T.C.  
BODRUM KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 77488321-300-[48020103653]-1878  
Konu : Satış, Kullanma İzni ve Kira İhale İlanı

14/04/2017

MUĞLA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞI

İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 6 (altı) adet taşınmaz satılmak, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 25 (yirmibeş) adet taşınmaza kullanma izni verilmek ve 1 (bir) adet taşınmaz balıkçı barınağı olarak kiralanmak üzere, Müdürlüğümüzce yapılacak satış ve kullanma izni ihalesi işlemlerine ait ilan ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların, ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilencilere duyurulmasını ve ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)  
Oğuz Kağan BARDAKÇI  
Milli Emlak Müdürü

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

EK: İlan metni (4 sayfa)

Mur Yağmur ÖZKURTERİ  
Defterdarlık Uzman Yardımcısı

DAĞITIM :  
Ticaret Odaları (İhale)

MUĞLA TİCARET ve SANAYİ ODASI	
Evrak No:	1347
Gönderim Tarihi:	18/04/2017
E.:	
...	100 - Ben

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (W7toza-BUF8+K-9a2+8B-IuVvHM-6wialr2n) kodunu yazınız.

**İLAN**  
**BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

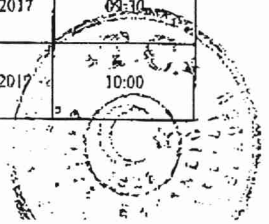
**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ M (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Bodrum/Çarşı Mahallesi/Cumhuriyet Caddesi	N18-C-24-B-4-B	769	8	94,36	tam	Avlulu kargir ev	1/1000 ölçekli Bodrum koruma amaçlı revizyon ve ilave imar planında 3.derece arkeolojik ve kentsel sit alanında kalmakta olup, zemin kat ticaret, üst kat konut alanı olarak ayrılmış, inşaat emsali TAKS:% 60, KAKS:%120 olup, parsel içerisinde tescilli bina bulunmaktadır.	4.500.000,00	450.000,00	03.05.2017	09:30
2	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	N18-C-13-A-3-B	147	7	1.713,20	tam	Arsa	Bodrum Göl-Türkbükü Koruma amaçlı imar planında yaklaşık bir kısmı Taks:0,10 Kaks:0,20 yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da yolda kalmakta olup,taşınmaz 3. derece arkeolojik sit alanındadır.	1.885.000,00	188.500,00	03.05.2017	10:30
3	Bodrum/Konacak Mahallesi	N18-C-24-A-2-A	249	1	953,59	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Konacak revizyon ve ilave imar planında S-2 konut alanında kalmakta olup, İmaks.:6,50 mt.dir.	1.145.000,00	114.500,00	03.05.2017	11:30
4	Bodrum/Konacak/ Gazderesi	N18C18C1C	-	2161	1.673,69	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Konacak Revizyon ve ilave Uygulama İmar planında kısmen E:1,00 yoğunluklu Küçük Sanayi Sitesi alanı, kısmen imar yolunda kalmaktadır.	1.675.000,00	167.500,00	03.05.2017	13:30
5	Bodrum/Gürece Mahallesi/Köyüğü	N18-C-22-A-2-C	178	34	1.531,42	tam	Çalılık	1/1000 ölçekli Bodrum Ortakent- Yahşi revizyon ve ilave uygulama imar planında kısmen Taks: %7,5, Kaks: 15 yoğunluklu D lejantlı konut alanında, kısmen yolda, kısmen de parkta kalmaktadır.	765.710,00	153.142,00	03.05.2017	14:30
6	Bodrum/Ortakent/Köyüğü	N18C18D4D	264	1	419,54 m2	Tam	Arsa	Ortakent-Yahşi 1/1000 ölçekli Ortakent-Yahşi Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planı çerçesinde (A) konut alanında kalmaktadır.	399.000,00	119.700,00	03.05.2017	15:30



## 2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
7	Bodrum/Gökçebet Mahallesi	Değirmenaltı	726 ada, 1 parselin (eski 923 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 456,90 m2. (375,78 m2. iskele, 81,12 m2. deniz yüzeyi) yüzölçümlü alan	denize girme ve güneşlenme iskelesi yapılarak kullanılmak üzere	30 yıl	66.000,00	19.800,00	03.05.2017	16:30
8	Bodrum/Karakaya Mahallesi	Koyunbaba/Çukur	120 ada, 1 parselin deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 1.575,02 m2 (465,30 m2.iskele, 1.109,72 m2.kıyı düzenlemesi) yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	148.500,00	44.550,00	04.05.2017	09:30
9	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Hebil	107 ada, 1 parselin (eski 1719 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 696,70 m2 (425,75 m2.iskele, 270,95 m2.dolgu) yüzölçümlü alan	dolgu ve iskele olarak kullanılması amacıyla	30 yıl	90.500,00	27.150,00	04.05.2017	10:00
10	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Karacaburun	104 ada, 8 parselin (eski 320 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 1.474,84 m2 (180,17 m2.iskele, 1.294,67 m2.dolgu) yüzölçümlü alan	iskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	108.000,00	32.400,00	04.05.2017	10:30
11	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Hebil	119 ada, 5 parselin (eski 1979 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 366,54 m2 yüzölçümlü alan	iskele olarak kullanılması amacıyla	30 yıl	65.750,00	19.725,00	04.05.2017	11:00
12	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Karacaburun	104 ada, 10 parselin (eski 319 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 211,88 m2 (52,12 m2.iskele, 159,76 m2. dolgu) yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	18.250,00	5.475,00	04.05.2017	11:30
13	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Karacaburun	104 ada, 10 parselin (eski 319 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 288,20 m2 (54,03 m2.iskele, 234,17 m2. dolgu) yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	22.750,00	6.825,00	04.05.2017	13:30
14	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Karacaburun	104 ada, 10 parselin (eski 319 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 591,60 m2 (33,17 m2.iskele, 558,43 m2. dolgu) yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	37.750,00	11.325,00	04.05.2017	14:00
15	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Karacaburun	104 ada, 10 parselin (eski 319 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 627,79 m2 (307,65 m2.iskele, 320,14 m2. dolgu) yüzölçümlü alan	iskele ve kıyı düzenlemesi yapılması amacıyla	30 yıl	76.000,00	22.800,00	04.05.2017	14:30
16	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	İncirlipenar	103 ada, 1 parselin (eski 1798 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 2.386,63 m2 (384,84 m2.iskele, 2.001,79 m2. dolgu) yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	185.500,00	55.650,00	04.05.2017	15:00
17	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Hebil	119 ada, 1 parselin (eski 1978 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 610,42 m2 yüzölçümlü alan	iskele yapılmak amacıyla	30 yıl	111.000,00	33.300,00	04.05.2017	15:30
18	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	İncirlipenar	104 ada, 18 parselin (eski 1550 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 2.373,37 m2 (358,88 m2.iskele, 2.014,49 m2. dolgu) yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	172.000,00	51.600,00	04.05.2017	16:00
19	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Hebil	116 ada, 4 parselin (eski 1329 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 853,08 m2 (159,99 m2.iskele, 693,09 m2. dolgu) yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	68.750,00	20.625,00	04.05.2017	16:30
20	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Hebil	116 ada, 1 parselin (eski 1597 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 777,80 m2 (241,69 m2.iskele, 536,11 m2. dolgu) yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	74.250,00	22.275,00	05.05.2017	09:30
21	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Çetili	2250 parselin deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 2.065,96 m2 (454,88 m2.iskele, 1.611,08 m2. dolgu) yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	171.750,00	51.525,00	05.05.2017	10:00



22	Bodrum/Göl Mahallesi	Yalı	263 ada, 6 parsel (eski 160 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 159,62 m2. yüzölçümlü alan	iskele olarak kullanılması amacıyla	30 yıl	30.000,00	9.000,00	05.05.2017	10:30
23	Bodrum/Gündoğan Mahallesi	Yalı	383 parselin deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 340,12 m2. yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	62.300,00	18.690,00	05.05.2017	11:00
24	Bodrum/Gündoğan Mahallesi	Yalı	273 ada 1 parselin deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 342,30 m2. yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	62.650,00	18.795,00	05.05.2017	11:30
25	Bodrum/Gündoğan Mahallesi	Kızılburun	232 ada 25 parselin deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 492,54 m2. yüzölçümlü alan	iskele yapılmak amacıyla	30 yıl	90.000,00	27.000,00	05.05.2017	13:30
26	Bodrum/Gündoğan Mahallesi	Kızılburun	255 ada 2 parselin deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 167,18 m2. yüzölçümlü alan	iskele yapılmak amacıyla	30 yıl	32.000,00	9.600,00	05.05.2017	14:00
27	Bodrum/Güvercinlik Mahallesi	Güvercinlik	122 ada 31 parselin deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 220,45 m2. (175,88 m2. iskele, 44,57 m2.dolgu) yüzölçümlü alan	kıyı düzenlemesi ve iskele yapılmak amacıyla	30 yıl	33.000,00	9.900,00	05.05.2017	14:30
28	Bodrum/Yahşi Mahallesi	Kargı	212 ada 1 parselin deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 1.118,64 m2. (329,81 m2. iskele, 552,59 m2.dolgu, 236,24 D.H.T.A.) yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	108.750,00	32.625,00	05.05.2017	15:00
29	Bodrum/Geriş Mahallesi	Dalanlık	196 ada 2 parsel (eski 1458 parsel) ve 197 ada 1 parsel (eski 1678 parsel) no.lu taşınmazların deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 607,47 m2. (125,51 m2. iskele, 481,96 m2.dolgu) yüzölçümlü alan	iskele ve kıyı düzenlemesi olarak kullanılması amacıyla	30 yıl	51.500,00	15.450,00	05.05.2017	15:30
30	Bodrum/Yalıkavak Mahallesi	Yalı	607 ada, 1 parselin (eski 202 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 343,80 m2. yüzölçümlü alan	iskele olarak kullanılması amacıyla	30 yıl	65.750,00	19.725,00	05.05.2017	16:00
31	Bodrum/Yalıkavak Mahallesi	Azatepe	603 ada, 5 parselin (eski 116 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 134,74 m2. (101,42 m2.iskele, 33,32 m2. dolgu) yüzölçümlü alan	iskele ve kıyı düzenlemesi olarak kullanılması amacıyla	30 yıl	21.500,00	6.450,00	05.05.2017	16:30

## 2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KİRAYA VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
32	Bodrum/Türkükü Mahallesi	Menemene	Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki krokide belirlenen 12.032,88 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (68,45 m <sup>2</sup> si Hazineye ait 191 ada 13 parsel no.lu taşınmaz içinde kalan toplam 3.961,07 m <sup>2</sup> Kara alanı, 8.071,81 m <sup>2</sup> Deniz yüzeyi) alan	Balıkçı Barınağı olarak kullanılmak üzere	10 yıl	85.000,00	25.500,00	26.05.2017	10:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1., 2., 3., 4., 5. ve 6. sıralarda yer alan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık teklif Usulü ile satış ihalesi, 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30. ve 31. sıralarda yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi, 32. sırada yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanma ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları limit içi ve süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)



- ç) Özel büyük tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siviline ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri kuruluşları, hâlenin yapıldığı yıl içinde alınan sicil belgesi ile tüzel kişilik adına hâliyle kullanılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş nüsha sirkülerleri veya vekâletnamesi verneleri, Kanun Hükmünde Kararlılar (b) (4) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına hâliyle kullanılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduklarını belirtir belgeyi hâle komisyonuna verneleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gereklidir.)
- 3- Yanılacak hâllerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine aşağıda belirtilen hâle gün ve saatine kadar hâle Komisyonu Başkânlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden hâle Komisyonu sorumlu değildir.
- 4- İşlemler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Mâli Emek Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebilecektir.
- 5- Komisyon hâleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 6- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni hâlesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs. bedeller peşin olarak ödenmelidir.
- 7- Tasınmaz satış ihaleleri sırasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağı kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
- 8- Kiralama ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedeli peşin ödenileceği gibi en az 1/4'tü peşin kalan diğer dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir.
- 9- İhale ile ilgili kullanma izni tasdi edilecek yalıncağına fâil kullanma emraksızına emsalikle inar planının yapılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve diğer kurullara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni hâlesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile bu izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmesini halinde verilecek olan izin idarece doğrudan ihale edilecektir. Bu izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni hâlesinde kararlaştırılacak olan bedelin, bu izinde geçen süre dilkâta alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE) bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle tespi edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni hâlesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.
- 10- Balıkçı Barınakları Yönetmeliği uyarınca 32. maddede yer alan balıkçı barınakları kiralama ihalesine katılacak olanların, söz konusu barınakları mülki idare sınırları içerisinde bulunmuş ve ortaklarının orada ikamet ettikleri en az on iki aydan beri faaliyetinde bulunmuş, emlinisicinin su ürünleri ile ilgili eğitimini gösterir belgeyle ihale komisyonuna verneleri şarttır.
- 11- Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin Kiralama Esas ve Usulleri başlıklı 8 nci maddesi uyarınca ihalede geçici teminatla ek olarak tahmini bedelin % 30 u oranında ki 25.500,00 TL ek teminata ilişkin belge hâle Komisyonuna sunulacaktır.
- 12- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millilerale.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (232) 316 75 25)

**İLAN OLUNUR.**

