

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Menteşe Emlak Müdürlüğünden
SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI

Ek-1

Muğla İli, Menteşe İlçesinde, Hazineye ait taşınmazlar ile taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

1- Taşınır ve Taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri karşılığında belirtilen tarih ve saatte Milli Emlak Dairesi Başkanlığı/Menteşe Emlak Müdürlüğünün bulunduğu, Menteşe İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü hizmet binasının 1. katındaki Toplantı Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhale Şartnamesi ve ekleri Menteşe Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

4- İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanununun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nüfus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi (aslı veya tasdikli örneği) ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. Nakit olarak yatırılacak Geçici Teminat Muğla Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Muğla Şubesindeki **TR63 0001 0002 0100 0010 0056 96** İban Nolu hesabına yatırılabilir, Banka hesabına yatırılması durumunda katılımcıların buna ilişkin makbuzu ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir. (Muhasebe Müdürlüğü Vergi No: 623 019 49 89)

5- Özel hukuk tüzel kişileri ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı Yıl** içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi (aslı veya tasdikli örneği) vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerinin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

6- 4706 Sayılı Kanun gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. İhale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme düzenlenerek taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % (yüzde) **20** indirim uygulanır. Taksitlendirme halinde indirimsiz olarak satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

7- Hazine taşınmazlarının satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % **1** (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % **0.5** (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % **0.25** (on binde yirmi beş) işlem bedeli ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.

8- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden binek araçlar için % (Yüzde) **1** diğerleri için % (Yüzde) **20** KDV ile % (Binde) **5,69** Karar Pulu bedeli alıcıdan peşin olarak tahsil edilecek olup aracın tescil işlemi ve giderleri alıcıya aittir.

9- Satış ihalesi yapılacak taşınmazlar çalışır ve yürür vaziyette değildir. Tamir ve bakımla çalışabilir. Araçlar mevcut haliyle bulunduğu yerde teslim edilecek olup eksik mekanik, elektronik ve motor parçaları ile aksesuarlardan idare sorumlu değildir.

10- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Menteşe Emlak Müdürlüğünün (0252) 214 12 32 Nolu telefonundan (Dahili -107-108-109) ayrıntılı bilgi alınabilir.

12- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://muqla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgilerine www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞITLAR

Sıra No	MARKA	CİNSİ	RENK	MODEL YILI	TESCİL PLAKA NO	BULUNDUĞU YER	FİİLİ DURUMU	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	RENAULT R1179 5VT	Otomobil	BEYAZ	1992	06EPM85	Muğla Müzesi Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	130.000,00	32.500,00	26.06.2024	09:40
2	RENAULT MEGANE	Otomobil	GRİ(GRANİT)	2000	06GEA51	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	175.000,00	43.750,00	26.06.2024	10:00
3	TOFAŞ-FIAT 131 KARTAL 1.6 IE	Otomobil	BEYAZ	2002	48DE109	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	180.000,00	45.000,00	26.06.2024	10:20
4	TOYOTA LN106L-TRMRS 4x4	Kamyonet (Açık Kasa)	YEŞİL	1989	48AR380	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	100.000,00	25.000,00	26.06.2024	10:40
5	RENAULT L 17905	Otomobil (AASEDAN)	BEYAZ	1999	48KH650	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	170.000,00	42.500,00	26.06.2024	11:00
6	RENAULT TOROS	Otomobil	BEYAZ (BUZ)	1998	48KN468	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	170.000,00	42.500,00	26.06.2024	11:20
7	TOFAŞ-FIAT KARTAL 1.6 IE STW	Otomobil	BEYAZ	2000	48NT727	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	170.000,00	42.500,00	26.06.2024	11:40
8	FIAT PALIO 1.4 EL	Otomobil (AASEDAN)	GRI (ÇELİK)	2000	48ND424	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	175.000,00	43.750,00	26.06.2024	13:20
9	TOFAŞ-FIAT DOĞAN SLX	Otomobil (AASEDAN)	GRI (FÜME)	1993	06MSU25	Muğla Gıda Kontrol Laboratuvar Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	150.000,00	37.500,00	26.06.2024	13:40
10	TOFAŞ-FIAT KARTAL 1.6 IE	Otomobil	BEYAZ	2001	48ND272	Muğla İl Sağlık Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	175.000,00	43.750,00	26.06.2024	14:00
11	RENAULT KANGOO 1.5 DCI MULTIX	Kamyonet (Panelvan)	BEYAZ (BUZ)	2006	48EN432	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	180.000,00	45.000,00	26.06.2024	14:20
12	HONDA XL1000VA	MOTOSİKLET (2 TEKERLİ)	BEYAZ	2008	48ED364	Muğla İl Sağlık Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	90.000,00	22.500,00	26.06.2024	14:40
13	HONDA SD02	MOTOSİKLET (2 TEKERLİ)	BEYAZ	2008	48ED365	Muğla İl Sağlık Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	90.000,00	22.500,00	26.06.2024	15:00

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010105999	Yörükoğlu	123	15	4.234,38 m ²	Tam	Hali Arazi	Boş	Taşınmaz 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" kullanımına ayrılmıştır. 5403 sayılı Kanun ve Muğla Nazım İmar plan hükümleri geçerlidir.	1.530.000,00	459.000,00	26.06.2024	15:20
2	48010109951	Kafaca	241	10	54,51 m ²	Tam	Fundalık	Boş	Taşınmaz 1/1000 ölçekli Kafaca Uygulama İmar Planı içinde, "Meskun Konut Alanı" kullanımına ayrılmıştır. Ayrıntı nizam 2 Kat Emsal:0,60	245.295,00	73.588,50	26.06.2024	15:40
3	48010109945	Düğerek	1455	5	108,43 m ²	Tam	Arsa	İşgalli	1/1000 Ölçekli Muğla Uygulama İmar planı içerisinde kalmakta, planında "Alt kat ticaret üst kat Meskun Konut Alanı" kullanımına ayrılmıştır. Bitişik nizam TAKS:0,60 2 kat 1455/2 parselle şuyuludur.	1.960.000,00	588.000,00	26.06.2024	16:00
4	48010109946	Düğerek	1455	6	13,45 m ²	Tam	Arsa	İşgalli	1/1000 Ölçekli Muğla Uygulama İmar planı içerisinde kalmakta, planında "Alt kat ticaret üst kat Meskun Konut Alanı" kullanımına ayrılmıştır. Bitişik nizam TAKS:0,60 2 kat 1455/1 parselle şuyuludur.	242.100,00	72.630,00	26.06.2024	16:20
5	48010105537	Esençay	229	8	287,78 m ²	Tam	Tarla	İşgalli	Taşınmaz 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni İmar Planında yaklaşık olarak "Tarım Alanı" kullanımına ayrılmıştır. 5403 sayılı Kanun ve Çevre Düzeni İmar plan hükümleri geçerlidir.	86.334,00	25.900,20	26.06.2024	16:40

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZI

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Kiraya Verilen Kısım ve Cinsi	Kiralama Amacı	Kira Süresi	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	48010106947	Akkaya	111	52	10.086,50 m ²	10.086,50 m ²	Tarla	Tarımsal Amaçlı	3 Yıl	98.343,38	19.668,68	26.06.2024	17:00

İLAN OLUNUR.