

T.C.  
BODRUM KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 77488321-823.02-[48020103769]-3671  
Konu : Satış, Kullanma İzni ve Kira İhale İlanı

19/06/2017

MUĞLA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞI

İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 7 (yedi) adet taşınmaz satılmak, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1 (bir) adet taşınmaza kullanma izni verilmek ve 1 (bir) adet taşınmaz balıkçı barınağı olarak kiralanmak üzere, Müdürlüğümüzce yapılacak satış ve kullanma izni ihalesi işlemlerine ait ilan ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların ilan tahtasına, afişin ise vatandaşların görebileceği bir yere asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını, ilan ve afişin asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)  
Oğuz Kağan BARDAKÇI  
Milli Emlak Müdürü

EK: İlan metni (3 sayfa)

DAĞITIM :  
Ticaret Odaları (İhale Yazışmaları)

Web

MUĞLA TİCARET ve SANAYİ ODASI	
Evrak No	2187
Geldiği Tarih	23/06/2017
Eki	
Dosya No	7

**BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR**  
Yasemin SERBEST CÖMERT  
Defterdarlık Uzman Yardımcısı

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (iDw2rJ-wtDXFw-VTic2S-RZ/nAO-DW9wehde) kodunu yazınız.

**İ L A N**  
**BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TARİHİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Bodrum/Konacak mahallesi/Açıkkırlar Mevkii	N18C18C4B	-	1918	17.904,89	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Konacak Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında kısmen Fuar alanı Kongre ve Kültür Merkezi alanı, kısmen Belediye Hizmet alanı, kısmen parkta, kısmen de imar yolunda kalmaktadır.	49.500.000,00	4.950.000,00	20/07/2017	14:00
2	Bodrum/Çarşı Mahallesi/Cumhuriyet Caddesi	N18-C-24-B-4-B	769	8	94,36	tam	Avlulu kargir ev	1/1000 ölçekli Bodrum-konuma amaçlı revizyon ve ilave imar planında 3.derece arkeolojik ve kentsel sit alanında kalmakta olup, zemin kat ticaret, üst kat konut alanı olarak ayrılmış, inşaat emsali TAKS:% 60, KAKS:%120 olup, parsel içerisinde tescilli bina bulunmaktadır.	4.500.000,00	450.000,00	21/07/2017	11:00
3	Bodrum/Türkükü Mahallesi	N18-C-13-A-3-B	147	7	1.713,20	tam	Arsa	Bodrum Göi-Türkükü Konuma amaçlı imar planında bir kısmı Taks:0,10 Kaks:0,20 yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da yolda kalmakta olup, taşınmaz 3. derece arkeolojik sit alanındadır.	1.885.000,00	188.500,00	21/07/2017	11:00
4	Bodrum/Ortakent/Köyüçi	N18C18D4D	264	1	419,54 m2	Tam	Arsa	Ortakent-Yahşi 1/1000 ölçekli Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı içerisinde (A) konut alanında kalmaktadır.	399.000,00	119.700,00	21/07/2017	14:00
5	Bodrum/Konacak mahallesi/Beylikkılar Mevkii	N18C18C4D	182	15	1.247,32	tam	Çalılık Kayalık	1/1000 ölçekli Konacak Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında kısmen konut dışı kentsel çalışma alanında, kısmen de imar yolunda kalmaktadır.	2.120.500,00	212.050,00	21/07/2017	15:00
6	Bodrum/ Konacak mahallesi/ Beylikkılar Mevkii	N18C18D5A	168	3	4.154,48	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planında parselin tamamı E:0,40 yoğunluklu Ticaret alanında kalmaktadır.	11.500.000,00	1.150.000,00	27/07/2017	14:00
7	Bodrum/ Yahşi Mahallesi/Hormna Mevkii	N18C22D2C- N18C22D3B	219	9	64.134,59	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında T+K tercihi kullanım alanında kalmaktadır.	55.000.000,00	5.500.000,00	03/08/2017	14:00

## 2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
8	Bodrum/Türkükü Mahallesi	Karacaburun	104 ada, 8 parselin (eski 320 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 1.474,84 m <sup>2</sup> (180,17 m <sup>2</sup> işkele, 1.294,67 m <sup>2</sup> dolgu) yüzölçümlü alan	iskete ve koy düzenlenesi yapılması amacıyla	30 yıl	108.000,00	32.400,00	28/07/2017	09:00

## 2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KİRAYA VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
9	Bodrum/Türkükü Mahallesi	Menemene	Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 12.032,88 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (68,45 m <sup>2</sup> si Hazineye ait 191 ada 13 parsel no.lu taşınmaz) içinde kalan toplam 3.961,07 m <sup>2</sup> Kara alanı, 8.071,81 m <sup>2</sup> Deniz yüzeyi alan	Balıkçı Barınağı olarak kullanılmak üzere	10 yıl	85.000,00	25.500,00	04/08/2017	10:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 2., 3., 4. ve 5. sıralarda yer alan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık teklif Usulü, 1., 6. ve 7. sıralarda yer alan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satış ihalesi, 8. sırada yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi, 9. sırada yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

- 1- 1., 6. ve 7. sırada yer alan ihaleler yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Kaymaklığı, Toplantı Salonunda, diğer ihaleler ise yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürlüğüne bağlı olarak Komisyonca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
  - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
  - b) Tebliği için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
  - c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşılmalı ihaleler başlanmadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
  - ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tevdihdeki Türk parası, Mevduat veya Kanlım Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhrac Edilen Devlet İç Borçlanma Sertifikaları veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler)

d) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile faaliyet belgesinin ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri verilmeli; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belgeyi ihale komisyonuna verilmeli şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

3-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı teklif usulüyle satış ihalesi yapılacak olan 1., 6. ve 7. sırada yer alan taşınmaz mallar ile ilgili tekliflerin ihalede belirtilen gün ve saate kadar, sıra numaralı alimlar karşılığında Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir. Alınan numaraları zarfın üzerine yazılır. Teklifler tadelî taahhüdü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, istekçinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihalede belirtilen saatte kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alımı zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 51. maddeleri uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen gün ve saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir.

5- 7. sırada yer alan ihaleye konu taşınmazın tapu kaydında 04/09/1995 tarihi ve 5450 yevmiye no.su ile Bakanlar Kurulu karar uyarınca askeri yessak bölgeler ve sınırlı bölgelelerinde bulunan taşınmazın ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Komisyonu Başkanlığı) tarafından yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere satılmaması ve kiralanmaması kaydıyla satışında askeri açıdan sakınca olmadığı bildirilmiştir.

6- İstekçiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartsız Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

7- Komisyon ihaleyi yapmayı yapmamakta serbesttir.

8- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs. bedeller peşin olarak ödenecektir.

9- Taşınmaz satış ihalesi sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

10- Kiralama ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedeli peşin ödenebileceği gibi en az 1/4'ü peşin kalan diğer dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir.



11- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle inar planının yaptırılması ve ilgili kuruluşa onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (YI-UFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.

12- Balıkçı Barınakları Yönetmeliği uyarınca 9. sırada yer alan balıkçı barınakçı kiralama ihalesine katılacak olan kooperatif veya kooperatif biriklerinin mülki idare sınırları içerisinde bulunduğunu ve ortaklarının orada ikamet ettiğini, en az on iki aydan beri faaliyette bulunduğunu, münhasıran su ürünleri ile işgal ettiğini gösterir belgeleri ihale komisyonuna varmeleri şarttır.

13- Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin Kiralama Esas ve Usulleri başlıklı 8 inci maddesi uyarınca ihalede geçici teminata ek olarak tahmini bedelin % 30 u oranındaki 25.500,00 TL ek teminatın yatırıldığına dair belge ihale Komisyonuna sunulacaktır.

14- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (232) 316 75 25)

**İLAN OLUNUR.**

