

T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 81862895-300-[471-2]-4914  
Konu : İlan

ACELE  
27/04/2017

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASINA

29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında kanunun Ek 3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan “Yatırımlarda Devlet Yardımları” hakkında karara dayanılarak hazırlanan 03/09/2009 tarihli ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan “**Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar**” kapsamında;

Mülkiyeti Hazineye, özel bütçeli idarelere, il özel idarelerine veya belediyelere ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan “Yatırımlarda Devlet Yardımları” hakkında karar gereğince gruplandırılan illerde ve teşvik edilen sektörlerde yatırım yapacak **yatırım teşvik belgesi sahibi** gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli irtifak hakkı/kullanma izni tesis edilecektir.

“Kamu Taşınmazlarının yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar” 03 Eylül 2009 tarihli ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup anılan, usul ve esasların “yatırıma elverişli taşınmazların yatırımcılara duyurulması” başlıklı 12 inci maddesinde;” bu usul ve esaslar kapsamında değerlendirilmek üzere belirlenen taşınmazlar, buldukları yerdeki ticaret, sanayi ve ziraat odalarına bildirilir.” denilmektedir.

Buna göre; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında, ekte gönderilen ilan metninin kurumunuza ait ilan tahtasında ve internet sitenizde **10/07/2017** tarihine kadar (en az iki ay süreyle ilanda kalacak şekilde) ilan edilerek, ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)  
Yusuf ÇOBANOĞLU  
Defterdar a.  
Milli Emlak Müdürü

EK: İlan Metni (2 Sayfa)

DAĞITIM :  
Ticaret Odası Başkanlıklarına

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI	
Tevzi No	1518
İslediği Tarih	28/04/2017
E-	
	110

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek ( kFePVJ-4 kkvDY-mp5m4K-Ju2VCL-ntAYcVpO) kodunu yazınız.

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

**İLAN**  
**MUĞLA VALİLİĞİ**  
**(Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü)**

4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara Dayanarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Göre Aşağıda Yer Alan Mülkiyeti Hazineye ait Taşınmazlar Üzerinde Gerçek ve Tüzel Kişiler Lehine 49 Yıl Süreli Bağlımsız ve Sürekli Nitelikte İrtifak Hakkı Tesis Edilecektir.

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAŞ. CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	SON MÜRAACAAT TARİHİ	TAŞINMAZIN RAYIÇ DEĞERİ (TL)
1	48010106866	Muğla	Menteşe	Yerkesik	6003	6003	Makilik ve Fundalık	589.196,39	Tam	9. maddede açıklanmıştır.	Boş	10.07.2017	5.721.096,95
2	48020102168	Muğla	Bodrum	Turgutreis	433	4	Ham Toprak	15.586,57	Tam	İmarsız	İşgalli	10.07.2017	5.719.968,20
3	48080102260	Muğla	Marmaris	Çamlı	1613	1613	Tarla	9.038,47	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	2.350.002,20
4	48080101063	Muğla	Marmaris	Osmaniye	118	4	Kayalık	4.288,57	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	107.214,25
5	48080101065	Muğla	Marmaris	Osmaniye	118	15	Kayalık	4.368,81	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	109.220,25
6	48090108269	Muğla	Milas	Avşar	109	536	Tarla	3.839,05	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	63.344,33
7	48090108305	Muğla	Milas	Avşar	109	541	Tarla	18.036,67	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	297.605,06
8	48090108268	Muğla	Milas	Avşar	109	542	Tarla	12.076,00	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	199.254,00
9	48090108310	Muğla	Milas	Avşar	109	566	Tarla	21.176,14	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	349.406,31
10	48060101271	Muğla	Kavaklıdere	Nebiler	298	14	Ham Toprak	30.333,60	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	182.001,60
11	48110101492	Muğla	Ula	Alpaslan	39	239	Fundalık	16.976,72	Tam	Sağlık tesis alanı (Konaklama ve Rehabilitasyon)	Boş	10.07.2017	3.056.000,00



1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.

2 - İrtifak hakkında konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 1.000.000,00 Türk Lirasından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari kapasite şartlarını taşıması, talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.

3 -Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan.

4 -Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.

6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

### **Başvuru Şekli ve Bilgiler:**

1- Yatırımcıların; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1 de yer alan talep formunu Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurularak, Ek-2 istenilen bilgi ve belgeler ile 10/07/2017 günü mesai bitimine kadar Muğla Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir. Bilgi ve formlar [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de temin edilebilir.

2- Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Muğla Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 2.500,00 (İkibinbeşyüz) TL yatırarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Muğla Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

3- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımını için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.

4- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.

5- Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak uygulamak görüşleri yatırımcıya aittir.

6 - Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.

7- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.

8 - Taşınmazın hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

9 - Listenin birinci sırasında yer alan Muğla İli, Menteşe İlçesi, Yeşilcesik Mahallesi bulunan mülkiyeti Hazineye ait 6003 parsel numaralı ve 589.196,39 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz imar planında bir kısmı 50 tonluk süreli patlayıcı madde deposu ve 3 tonluk süreli anfo üretim tesisi olarak ayrılmış, kalan kısımları ise imarsızdır.

10 -1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı bulunmayan taşınmazlar hakkında üst ölçekli imar planları ile ilgili bilgi almak için Defterdarlığımıza (Millî Emlak Müdürlüğü) müracaat edilebilir.

11 - İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin [www.mugla-def.gov.tr](http://www.mugla-def.gov.tr) ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adreslerinden bilgi alınabilir.

