

T.C.
FETHİYE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

13/04/2017

Sayı : 34415199-310.80.01-[47-]-2172
Konu : İhale İlanı

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI,

Fethiye ve Seydikemer İlçeleri sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışına ve kiraya verilmesine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, Başkanlığınızın bünyesinde ilan edilmesi ve üyelerinizin bilgilendirilip ihale tarihinden önce sonucundan bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinize rica ederim

(e-İmzalıdır)
Mustafa KARA
Milli Emlak Müdür V.

DAĞITIM :

Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı,
Deniz Ticaret Odası Başkanlığı,
Fethiye Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı,
Seydikemer Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı
Emlakçılar Derneği Başkanlığı,
Muğla Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı,
Bodrum Ticaret Odası Başkanlığı,
Marmaris Ticaret Odası Başkanlığı,
Milas Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı,

Ekler:

- 1-CD (1 adet)
2-İlan Metni (1 adet)

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI	
Evrak No	1495
Başvuru Tarihi	21/04/2017
Evi	
Sıra No	102
	Başkan

HAYVA KUYUMCU
ULUDAĞ
BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (10oT+e-ob2iPZ-iWbVvB-bWdsCO-ZRX6bNgP) kodunu yazınız.

İLAN

FETHİYE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞA ÇIKARILACAK VE KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇESİ/MAHALLESİ/MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Fethiye/Kesikkapı /Kemer	Arsa	17	380	141	29,00	Tam	Meskun Konut Alanı (Ayrık Nizam-2 kat- Yapılıma Yüzdesi :0,40/1,20)	101.500,00	30.450,00	10/05/2017	09:00
2	Fethiye/Patlangıç/Kuzıldегirmen	Arsa	08C-2C	2452	7	246,00	Tam	Yerleşik Konut Alanı (Ayrık Nizam-2 kat- Yapılıma Yüzdesi :0,30/0,60)	147.600,00	44.280,00	10/05/2017	09:30
3	Fethiye/Karaçulha/Boğalar	Ham Toprak	31	-	3729	2.810,00	Tam	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	337.787,00	101.336,00	10/05/2017	10:00
4	Fethiye/Günlükbaşı/—	Arsa	022D-09D-1D	3111	5	318,00	Tam	Yerleşik Konut Alanı (Ayrık Nizam-2 kat- Yapılıma Yüzdesi :0,25/0,50)	159.000,00	47.700,00	10/05/2017	10:30
5	Fethiye/Günlükbaşı/—	Arsa	022D-09D-1D	3111	6	317,00	Tam	Yerleşik Konut Alanı (Ayrık Nizam-2 kat- Yapılıma Yüzdesi :0,25/0,50)	158.500,00	47.550,00	10/05/2017	11:00
6	Fethiye/Günlükbaşı/Erenbeleni	Arsa	0-22-D-8-C-2-D	3053	5	444,00	Tam	Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam-2 kat- Yapılıma Yüzdesi :0,25/0,50)	222.000,00	66.600,00	10/05/2017	11:30
7	Fethiye/Günlükbaşı/Erenbeleni	Arsa	0-22-D-8-C-2-D	3053	6	451,00	Tam	Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam-2 kat- Yapılıma Yüzdesi :0,25/0,50)	202.950,00	60.885,00	10/05/2017	13:00
8	Fethiye/Günlükbaşı/Erenbeleni	Arsa	0-22-D-8-C-2-D	3053	8	422,00	Tam	Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam-2 kat- Yapılıma Yüzdesi :0,25/0,50)	189.900,00	56.970,00	10/05/2017	13:30
9	Seydikemer/Gerişburnu/—	Arsa	022C13A3A	174	1	1.250,00	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam-2 kat- Yapılıma Yüzdesi :0,20/0,40)	437.500,00	131.250,00	10/05/2017	14:00
10	Seydikemer/Gerişburnu/—	Arsa	022C13A3A	174	2	450,00	Tam	Ticaret-Konut Alanı (Ayrık Nizam-2 kat- Yapılıma Yüzdesi :0,20/0,40)	202.500,00	60.750,00	10/05/2017	14:30
11	Seydikemer/Seki/—	Ham Toprak	19	---	2660	8.353,00	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam-2 kat/Yapılıma Yüzdesi :0,15/0,30)	542.945,00	162.883,50	10/05/2017	15:00
12	Seydikemer/Seki/Mescit	Tarla	23-25-28	---	2666	9.993,00	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam-2 kat/Yapılıma Yüzdesi :0,15/0,30)	499.650,00	149.895,00	10/05/2017	15:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇESİ/MAHALLE/MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	KIRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KIRALAMA SÜRESİ	KIRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KIRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Seydikemer/ Korubükü /Çayüstü	İlk Okul ve Bahçe	022-C-23-D-4-D	173	41	10.822,71	Tam	7.415,00	5 YIL	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere	1.779,60	530,00	10/05/2017	16:00

Fethiye ve Seydikemer İlçelerinde bulunan ve yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Fethiye Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.



1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus kayıt örneği veya aslımı ibraz etmek şartıyla, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri. (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

İLAN

FETHİYE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞA ÇIKARILACAK VE KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

d) Geçici teminat yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz)

e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanununun 26. ve 27. maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektubu toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sicilinde bulunmayan yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2016 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda (b), (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

2) İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Fethiye Millî Emlak Müdürlüğünden ücretsiz görebileceklerdir.

3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler tadelî taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.

4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

6) 11 ve 12. Sıradaki taşınmazların Tapu Kütüğünün beyanlar hanesinde" 5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamında olup şehriyle birlikte satışında DSI 21. Bölge Müdürlüğü tarafından sakınca bulunmamaktadır.

7) Yukarıda tapu bilgileri verilen 173 ada 41 parsel numaralı mülkiyeti Hazineye ait olan ve Millî Eğitim Bakanlığınca tahsisli taşınmazın tarımsal amaçlı kiralanması uygun görülen 7.415,00 m2 si ihtiyaç duyulduğunda kayıtsız şartsız boşaltılması şartıyla tarımsal amaçlı kullanılacak üzere kiraya verilecektir .Ayrıca kiraya verilecek olan taşınmazın ihale bedeli üzerinden alınacak olan, kesin teminat, damga vergisi ve karar pulu bedeli kiracıya aittir.

8) Mal müdürlüğü Veznesi saat 16:00 da kapandığından geçici teminatların 16:00'dan önce yatırılması gerekmektedir.

9) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.muğla-def.gov.tr adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: 0 (252) 614 2457

İLAN OLUNUR.

