



T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü  
ANKARA

Sayı : 32808489-305.99  
Konu : Taşınmaz satış ihalesi.

Muğla Ticaret Odası Başkanlığına

Belediyemizin mülkiyetinde bulunan ekli ilan metninde bilgileri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

İhalenin üyelerinize duyurulması hususunu bilgilerinize rica ederim.

**E-İmzalı**  
Yasemin ASİL  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:İLAN METNİ (1 sayfa)

Dağıtım:  
Bilgi:  
Ticaret Odası Başkanlığına (81 İl)

MÜĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI	
Evrak No	875
Gönderil Tarih	13/03/2017
İmza	
Dosya No	100 - 8220

Evrak Doğrulama İçin: <https://dogrulama.cankaya.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BE5DRR5B>

Adres: Ziya Gökalp Cad. No : 11 A-1/A-2 Blok Kat: 6 Kızılay / Ankara  
Telefon: 0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks: 0312 458 90 76

Bilgi için : Dilan Karabulut  
Unvanı: Harita Teknikeri

e-Posta: [emlakistimlak@cankaya.bel.tr](mailto:emlakistimlak@cankaya.bel.tr) Elektronik Ağ: [www.cankaya.bel.tr](http://www.cankaya.bel.tr)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama İçin: <https://dogrulama.cankaya.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BE5DRR5B>



## TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

### Çankaya Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti müstakilen Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, alanı, imar durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALANI (m2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	
1	İLKER	7431	1	880	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.320.000 TL	40.000 TL	28/03/2017	14:00
2	İLKER	7431	2	610	KONUT	KLASİK 3 KAT	915.000 TL	28.000 TL	28/03/2017	14:05
3	İLKER	7445	8	721	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.226.000 TL	37.000 TL	28/03/2017	14:10
4	İLKER	7463	5	690	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.070.000 TL	33.000 TL	28/03/2017	14:15
5	İLKER	7469	2	688	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.101.000 TL	34.000 TL	28/03/2017	14:20
6	İLKER	7469	3	605	KONUT	KLASİK 3 KAT	968.000 TL	30.000 TL	28/03/2017	14:25
7	DİKMEN	7504	8	657	KONUT	KLASİK 4 KAT	1.380.000 TL	42.000 TL	28/03/2017	14:30
8	ZAFERTEPE	7711	8	530	KONUT	KLASİK 3 KAT	663.000 TL	20.000 TL	28/03/2017	14:35
9	ZAFERTEPE	7711	9	530	KONUT	KLASİK 3 KAT	663.000 TL	20.000 TL	28/03/2017	14:40
10	ZAFERTEPE	7711	10	530	KONUT	KLASİK 3 KAT	663.000 TL	20.000 TL	28/03/2017	14:45
11	SANCAK	25356	8	545	KONUT	0.40/1.40 (5.A-3.3)	1.407.000 TL	43.000 TL	28/03/2017	14:50
12	SANCAK	25356	9	617	KONUT	0.40/1.40 (5.A-3.3)	1.592.000 TL	48.000 TL	28/03/2017	14:55
13	BÜYÜKESAT	26322	21	4556	KONUT	E:2.00 Hmax:Serbest	12.529.000 TL	376.000 TL	28/03/2017	15:00
14	K.KONAKLAR	27385	8	584	KONUT	0.35/1.05 (5.A-3.3)	789.000 TL	24.000 TL	28/03/2017	15:05
15	DİKMEN	27018	1	10592	EĞİTİM TESİSLERİ	E:1.00 Hmax:Serbest	32.836.000 TL	986.000 TL	28/03/2017	15:10
16	METİN OKTAY	7718	14	5 NOLU DAİRE	Brüt 138 m2	Hıms Sokak 43/5	145.000 TL	5.000 TL	28/03/2017	15:15

2- İhale ilanda belirtilen tarih ve saatte; Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B2 Blok 9.kat adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3- İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 100.-TL (yüz lira) karşılığında temin edilebilir.

4- İhaleye girecek kişilerin;

Kanuni ikametgah sahibi olmaları ve ikametgah belgesini; isteklilerin tüzel kişi olması halinde; Şirketse Ticaret Odası kayıt belgesi ile Şirket imza sirkülerini; Dernek veya Vakıfısa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı suretini; Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile imza sirkülerini ve teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhütnameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve tekliflerinde ada, parsel numarasını yazmaları gerekmektedir.

5- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B1 Blok 8.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

6- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00 'ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B1 Blok 8.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütli posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7- Belediyemizce satışı yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

8- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 -2241 -2244 Faks: 0 312 458 90 76

9- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.