

T.C.  
BODRUM KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 77488321-[48020105003]- 197  
Konu : Satış, Kullanma İzni ve Kira İhale İlanı

18/01/2017

**MUĞLA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞI**

İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 8 (sekiz) adet taşınmaz ve 11 (onbir) adet taşınır mal satılmak, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 7 (yedi) adet taşınmaza kullanma izni verilmek ve 1 (bir) adet taşınmaz balıkçı barınağı olarak kiralanmak üzere, Müdürlüğümüzce yapılacak satış ve kullanma izni ihalesi işlemlerine ait ilan ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların, ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını ve ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Oğuz Kağan BARDAKCI  
Milli Emlak Müdürü

**Ek:** İlan metni (3 sayfa)

M U Ğ L A T İ C A R E T v e S A T I Y İ O D A S I	
Evrak No	230
Gelişim Tarihi	18/01/2017
İlan	
Yerleşim No	700 Başın

**İLAN**  
**BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR**

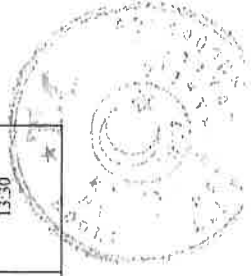
SIRA NO.	TİPİ - DOSYA NO	MODELİ	BOYU (metre)	ENİ (metre)	DERİNLİĞİ (metre)	YAPIM MALZEMESİ	MOTORU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Sürat teknesi - 438	-	5,50	2,35	0,90	GRP	150 hp Johnson marka kıçtan takma benzinli.	4.200,00	420,00	01/02/2017	09:00
2	Sürat teknesi - 443	Moonlight 4,65	4,90	2,15	0,70	GRP	130 hp Yamaha marka kıçtan takma benzinli.	3.200,00	320,00	01/02/2017	09:15
3	Sürat teknesi - 444	ATS 520- MARİNTEK	4,90	2,20	0,70	GRP	130 hp Yamaha marka kıçtan takma benzinli.	3.400,00	340,00	01/02/2017	09:30
4	Sürat teknesi - 434	TRMBM3505 A515	3,50	1,40	0,55	GRP	5 hp Yamaha marka kıçtan takma benzinli.	2.600,00	260,00	01/02/2017	09:45
5	Sürat teknesi - 439	Apache	5,05	1,80	0,95	GRP	75 hp Suzuki marka kıçtan takma benzinli.	3.400,00	340,00	01/02/2017	10:00
6	Sürat teknesi - 442	-	7,20	2,20	1,10	GRP	115 hp Yamaha marka kıçtan takma benzinli.	5.200,00	520,00	01/02/2017	10:15

**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR**

SIRA NO	CİNSİ - DOSYA NO	MARKA/MODEL	HP-GÜÇ	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
7	Kıçtan takma deniz motoru (10)	İsimsiz 2 zamanlı	20 HP	700,00	70,00	1.2.2017	13:30
8	Kıçtan takma deniz motoru (13)	Hidea 4 zamanlı	15 HP	550,00	55,00	1.2.2017	13:45
9	Kıçtan takma deniz motoru (17)	İsimsiz 2 zamanlı	20 HP	700,00	70,00	1.2.2017	14:00
10	Kıçtan takma deniz motoru (19)	Parsun 4 zamanlı	20 HP	850,00	85,00	1.2.2017	14:15
11	Kıçtan takma deniz motoru (40)	İsimsiz 2 zamanlı	20-30 HP	750,00	75,00	1.2.2017	14:30

**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO.	İL/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
12	Bodrum/Orrakent/ Köyüğü	N18C17C3C- N18C18D4D	230	8	1.456,28 m2	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli revizyon ve ilave imar planında kısmen E: 0,80 yoğunluklu T2 Ticaret alanı, kısmen yol, kısmen park alanında kalmaktadır.	3.350.000,00	335.000,00	02/02/2017	09:00
13	Bodrum/Konacık/ Köyüstü	N18C19D4C	122	2	379,86 m2	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulamalımar Planında tamamı S-2 işaretli konut alanında kalmaktadır.	330.000,00	99.000,00	02/02/2017	10:00
14	Bodrum/Konacık/	N18C19D3D (12 pafta)	-	2308	1.361,57 m2	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar planında tamamı Konut alanında kalmaktadır.	2.100.000,00	210.000,00	02/02/2017	11:00
15	Bodrum/Konacık/ Topçular	N18-C-24-A-1-A (10 pafta)	269	7	199,07 m2	Tam	Ham Toprak	1/1000 ölçekli Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar planında kısmen S-2 konut alanı, kısmen de imar yolunda kalmaktadır.	200.000,00	60.000,00	02/02/2017	13:30



16	Bodrum/Konacık/ Gazdeleri	N18C18C1C		2161	1.673,69	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Konacak Revizyon ve İlave Uygulama İmar planında kısmen E:1,00 yoğunluklu Küçük Sanayi Sitesi alan, kısmen imar yolunda kalmaktadır.	1.675.000,00	167.500,00	02/02/2017	14:30
17	Bodrum/Ortakent/ Çakmaklı	N18C23A4A	353	58	250,27 m2	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Ortakent-Yahşi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında marjinal tarım arazisinde kalmaktadır.	87.595,00	26.278,50	02/02/2017	15:30
18	Bodrum/Ortakent/ Köyüçü	N18C18D4D	264	1	419,54 m2	Tam	Arsa	Ortakent-Yahşi 1/1000 ölçekli Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çerçesinde (A) konut alanında kalmaktadır.	399.000,00	119.700,00	03/02/2017	09:00
19	Bodrum/Karakaya/ Sancayır	N18C16D3D	341	8	3.304,09 m2	Tam	Hali Arazi	1/1000 ölçekli Bodrum Gümüşlük Konuma Amaçlı Uygulama İmar Planında MF Lejantlı Kaks: 0,05 yoğunluklu Makiliik Fundalik alanında, kısmen de imar yolunda kalmaktadır.	675.000,00	135.000,00	03/02/2017	10:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İL/İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHHİMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
20	Bodrum/ Yalıkavak Mahallesi	Değirmenah	777 ada, 3 parselin (eski 923 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 456,90 m2 yüzölçümlü alan	denize girme ve güneşlenme iskelesi yapılarak kullanılmak üzere	30 yıl	66.000,00	19.800,00	03/02/2017	11:00
21	Bodrum/ Türkbüğü Mahallesi	Keleşhanım	125 ada, 14 parselin (eski 538 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 308,60 m2 yüzölçümlü alan	iskele ve kıyı düzenlemesi olarak kullanılmak üzere	30 yıl	57.000,00	17.100,00	03/02/2017	13:30
22	Bodrum/ Türkbüğü Mahallesi	Keleşhanım	125 ada, 9 parselin (eski 1501 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 197,25 m2 yüzölçümlü alan	iskele olarak kullanılmak üzere	30 yıl	36.000,00	10.800,00	03/02/2017	14:00
23	Bodrum/ Türkbüğü Mahallesi	Kesire	124 ada, 6 parselin (eski 1877 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 251,93 m2 yüzölçümlü alan	iskele ve kıyı düzenlemesi olarak kullanılmak üzere	30 yıl	46.000,00	13.800,00	03/02/2017	14:30
24	Bodrum/ Göl Mahallesi	Yalı	295 ada, 8 parselin (eski 1408 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 159,62 m2 yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılarak kullanılmak üzere	30 yıl	28.250,00	8.475,00	03/02/2017	15:00
25	Bodrum/ Türkbüğü Mahallesi	Köyalı	135 ada, 8 parselin (eski 559 parsel) ve 135 ada, 7 parselin (eski 562 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 362,73 m2 yüzölçümlü alan	iskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi olarak kullanılmak üzere	30 yıl	65.100,00	19.550,00	03/02/2017	15:30
26	Bodrum/ Türkbüğü Mahallesi	Köyalı	135 ada, 11 parselin (eski 565 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 71,11 m2 yüzölçümlü alan	iskele olarak kullanılmak üzere	30 yıl	12.000,00	3.600,00	03/02/2017	16:00

**2886 SAYILI KANUN UYARINCA KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MAL**

SIRA NO.	İL/İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KIRAYA VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
27	Bodrum/Türkücü Mahallesi		Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 12.032,88 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (68,45 m <sup>2</sup> 51 Hazineye ait 191 ada 13 parsel no.lu taşınmaz içinde kalan toplam 3.961,07 m <sup>2</sup> Kara alanı, 8.071,81 m <sup>2</sup> Deniz yüzeyi) alan	Balıkçı Barınağı olarak kullanılacak üzere	10 yıl	82.500,00	24.750,00	20/02/2017	10:00

**Yukarıda nitelikleri belirtilen 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. ve 11. sıralarda yer alan taşınırın 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık teklif Usulü ile satış ihalesi, 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18. ve 19. sıradaki yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların yine aynı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulüyle satış ihalesi, 20., 21., 22., 23., 24., 25. ve 26. sıradaki yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanların kullanma izni verilerek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (e) bendi uyarınca pazarlık usulüyle ihalesi yapılacaktır.**

- 1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatte Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürlüğünde ihale komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,
  - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
  - b) Tebliğ için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
  - c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretlerini vermeleri (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
  - c) Geçici teminatın yanındaki dair belgeyi (Tedarikçilerin Türkiye Cumhuriyeti Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
- 3- Yapılacak ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine aşağıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale komisyonu sorumlu değildir.
- 4- İstekçiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şarhnamayı Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- 5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 6- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs bedeller peşin olarak ödenecektir.
- 7- Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
- 8- Kiralama ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedeli peşin ödenebileceği gibi en az 1/4'ü peşin kalanı üçer aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir.
- 9- Taşınırın bedelinin yapılacağı tebliğata müteakip 15 gün içerisinde peşin olarak ödenecek teslim alınması gerekmektedir. Taşınır satışlarında ayrıca karar pulu bedeli ve KDV tahsilatı yapılacak olup teslim ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısına karşılanacaktır. Taşınır ihale saatinden önce muhafaza edildikleri yerde görülebilir. Taşınır ihale tarihindeki haliyle satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda idare sorumlu değildir.
- 10- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırıma fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yapılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kurumlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlatılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile on izin verilecek, adına on izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile on izin sözleşmesi düzenlenecek, on izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmesini halinde verilecek olan on izin idarece doğrudan ihale edilecektir. On izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, on izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.
- 11- Balıkçı Barınakları Yönetmeliği uyarınca 27. sıradaki yer alan balıkçı barınağı kiralamaya ihalesine katılacak olanların, söz konusu barınağın mülki idare sınırları içerisinde bulunduğu ve ortaklarının orada ikamet ettiğini, en az on iki aydan beri faaliyette bulunduğunu, münhasıran su ürünleri ile uğraşarak ürettiği ihale komisyonunca vermeleri şarttır.
- 12- Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin Kiralama Esas ve Usulleri başlıklı 8 inci maddesi uyarınca ihalede geçici teminata ek olarak tahmini bedelinin % 30 u oranındaki 24.750,00 TL ek teminata ilişkin belge ihale komisyonuna sunulacaktır.
- 13- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğretilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)



OLUNUR