

T.C.
MİLAS KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

SAYI :32876325-1826
KONU : İlan.

28/12/2016

MUĞLA TİCARET ve SANAYİ ODASI

İlçemizde bulunan ve ekte gönderilen ilanda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınmazların, 28/12/2016 tarihinde 2886 Sayılı Kanunun ilgili hükümleri uyarınca satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

Bu nedenle, ilişikte gönderilen ilanın, odanız ilan tahtasına asılmak suretiyle ilan edilerek, ilan tutanağının ihale gününden önce gönderilmesini rica ederim.

Rıza DEMİR
Milli Emlak Müdür V.

Ek: İlan 1 adet

DAĞITIMLI:

GEREĞİ:

- Milas Ticaret ve Sanayi Odası
- Bodrum Ticaret Odası
- Muğla Ticaret ve Sanayi Odası

MUĞLA TİCARET ve SANAYİ ODASI	
Evrak No	3958
Geldiği Tarih	12.12.2016
Eki	
Dosya No	700

MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

- Muğla İli, Milas İlçesinde aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.
1. Taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 28/12/2016 tarihinde ilanda belirtilen saatte Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır.
 2. İhalelere ait şartnameler mesal saatleri içerisinde Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
 3. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumludur.
 4. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıkları na dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanununun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı esli veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya stiline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Şahsî Odasından veya benzeri meslek kuruluşları tarafından ihale tarihinde yapıldığı yıl içinde (2016 yılı) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri ile ihale saatine kadarki ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin esli veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
 5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedelli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmediği halde sözleşme yapılarak taksitle ödenilebilir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanunî faiz ile ödenir. Taksitli ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda fonaşırı verilemeyecektir. Fonaşırı verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 nci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanunî ipotek tesis edilir.
 6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muaftır.
 7. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
 8. Kiralama yapılacak taşınmaz Gazipaşa Mahallesi, 141 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki kargir binanın üst katı olup, mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmaz mesal saatleri içerisinde Müdürlüğümüzce görevlendirilecek personel eşliğinde görülebilir.
 9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 10. Milas Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
 11. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden, Muğla İli genelindeki ihale bilgileri "www.muğla-def.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir.

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
48090107092	Selimiye	Sarsan	Arsa		4234	380,00	Tam	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı TAKS:40; KAKS:%80) (Taşınmaz Üzerindeki 3 adet zeytin ağacı Behlül ALTIN'a aittir)	41.800,00	4.180,00	28.12.2016	09:00
48090107094	Selimiye	Sarsan	Arsa		4236	375,00	Tam	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı TAKS:40; KAKS:%80) (Taşınmaz Üzerindeki 2 adet zeytin ağacı Behlül ALTIN'a aittir)	41.250,00	4.125,00	28.12.2016	09:15
48090107096	Selimiye	Sarsan	Arsa		4238	376,00	Tam	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı TAKS:40; KAKS:%80) (Taşınmaz Üzerindeki 1 adet zeytin ağacı Behlül ALTIN'a aittir)	41.360,00	4.136,00	28.12.2016	09:30
48090107098	Selimiye	Sarsan	Arsa		4240	389,00	Tam	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı TAKS:40; KAKS:%80) (Taşınmaz Üzerindeki 4 adet zeytin ağacı Behlül ALTIN'a aittir)	42.790,00	4.279,00	28.12.2016	09:45
48090107093	Selimiye	Sarsan	Arsa		4235	375,00	Tam	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı TAKS:40; KAKS:%80) (Taşınmaz Üzerindeki 2 adet zeytin ağacı Behlül ALTIN'a aittir)	41.250,00	4.125,00	28.12.2016	10:00
48090107095	Selimiye	Sarsan	Arsa		4237	389,00	Tam	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı TAKS:40; KAKS:%80)	42.790,00	4.279,00	28.12.2016	10:15
48090107097	Selimiye	Sarsan	Arsa		4239	375,00	Tam	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı TAKS:40; KAKS:%80) (Taşınmaz Üzerindeki 3 adet zeytin ağacı Behlül ALTIN'a aittir)	41.250,00	4.125,00	28.12.2016	10:30
48090111349	Çamlıbelen	Köylüçü	Ham Toprak ve Çalılık	101	198	1.168,36	Tam	Köy yerleşik alan içerisinde kalmaktadır. Üzerindeki zeytin ağaçları hazineye ait olup bedele dahilidir.	28.277,94	2.827,79	28.12.2016	10:45
48090118292	Kızılçaykık		Arsa		1140	171,59	Tam	Köy yerleşik alan içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz üzerindeki ahır Mehmet KAYA'ya aittir.	5.490,88	549,09	28.12.2016	11:00
48090107059	Selimiye	Köylüçü	Arsa		4157	278,00	156 m2	1/1000 Ölçekli İmar Planında serbest nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. Üzerindeki kargir ev İsmail ÖZKURT'a aittir.	20.280,00	2.028,00	28.12.2016	11:15
48090102361	Danışment	Dedekırı	Taşlık, Çalılık ve Çamlık	124	89	4.835,07	Tam	1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı ve önemli doğa alanında kalmaktadır.	24.175,35	2.417,54	28.12.2016	11:30
48090110318	Ketendere	Köşeler	Ham Toprak, Taşlık ve Çalılık	160	69	1.609,23	Tam	1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı ve önemli doğa alanında kalmaktadır.	8.046,15	804,62	28.12.2016	11:45
48090110319	Ketendere	Köşeler	Ham Toprak, Taşlık ve Çalılık	160	72	1.084,00	Tam	1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı ve önemli doğa alanında kalmaktadır.	5.420,00	542,00	28.12.2016	13:45
48090110320	Ketendere	Köşeler	Ham Toprak, Taşlık ve Çalılık	160	78	1.138,73	Tam	1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Tarım alanı ve önemli doğa alanında kalmaktadır.	5.693,65	569,37	28.12.2016	14:15
48090101516	Bozalan	Yanıkdamlı ar	Zeytinli Tarla		276	4.450,00	Tam	1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında tarım ve Mutlak koruma alanında kalmaktadır. Üzerindeki zeytin ağaçları hazineye ait değildir.	44.500,00	4.450,00	28.12.2016	14:30
48090105612	Korucuk	Köylüçü	Çalılık	111	7	374,31	Tam	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım alanında kalmaktadır.	13.357,75	1.335,78	28.12.2016	14:45
48090105527	Korucuk	Suçıkan	Tarla	101	235	774,98	Tam	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı ve Orman alanında kalmaktadır.	27.124,30	2.712,43	28.12.2016	15:00
48090101128	Balcılar	Köylüçü	Çalılık	112	53	868,11	Tam	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı ve Turizm Merkezi Alanında kalmaktadır.	19.098,42	1.909,84	28.12.2016	15:15
48090101129	Balcılar	Köylüçü	Çalılık	112	55	354,99	Tam	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı ve Turizm Merkezi Alanında kalmaktadır.	9.000,00	900,00	28.12.2016	15:30
48090109587	Demirciler	Hayıtlı	Çalılık	101	622	1.169,75	Tam	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Turizm Merkezi ve Tarım Alanında kalmaktadır.	17.546,25	1.754,63	28.12.2016	15:45

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA KIRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kiralama amacı / Süresi / Açıklama	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
48090100152	Gazipaşa	Merdivanlı Yokuş	141	10	210,43	141 ada 10 parsel numaralı taşınmazın üst katı mevcut haliyle konut olarak / 3 yıl süre ile kiraya verilecektir./ Taşınmazın bakımı ihaleyi alana aittir.	6.000,00	1.500,00	28.12.2016	16:00

